



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ

## ПРИКАЗ

12 августа 2025 г.

№ 1257-П

**О внесении изменений в разрешение на строительство № 72-303-021-2021 от 24.08.2021 объекта капитального строительства «Жилые дома с нежилыми помещениями в г.Тобольске, Зона ВУЗов»**

Руководствуясь ст.51 Градостроительного кодекса РФ, ст. 40,44 Устава города Тобольска, Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Подготовка и выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию», утвержденным Постановлением Администрации города Тобольска от 20.01.2020 г. № 07-пк, и на основании уведомления ООО Специализированный застройщик «Улей Девелопмент» (вх.№ 01-10/6918-25 от 07.08.2025),

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в разрешение на строительство № 72-303-021-2021 от 24.08.2021 объекта «Жилые дома с нежилыми помещениями в г.Тобольске, Зона ВУЗов» следующие изменения:

- в 3-ем столбце строки 2 пункта 2 дополнить словами: «ООО «СтройЭксперт».
  - в 3-ем столбце строки 3 пункта 2 дополнить словами: «№ 72-2-1-2-044261-2025 от 30.07.2025».
  - в 3-ем столбце пункта 3.3 дополнить словами: «ООО «Стройгеопроект».
- Изменения в проектную документацию, утвержденные Приказом ООО СЗ «Улей Девелопмент» от 30.07.2025 № 10».

- строку 4.3 читать в редакции:

4.2	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Жилой дом ГП-2</b>				
	Показатель	Ед.изм.	Жилая блок-секция ГП-2.1	Жилая блок-секция ГП-2.2	Всего жилой дом ГП-2
1	Площадь застройки	м²	692,56	586,0	1278,56
2	Общая площадь здания	м²	8935,0	10058,5	18993,5

1.1	в т.ч. ниже отм. 0,000	м²	598,6	506,7	1105,3
2.2	в т.ч. выше отм. 0,000	м²	8336,4	9551,8	17888,2
3	Строительный объем, общий	м³	29562,35	33191,18	62749,67
3.1	в т.ч. ниже отм. 0,000	м³	2129,6	1809,33	3938,93
3.2	в т.ч. выше отм. 0,000	м³	27428,89	31381,85	58810,74
4	Общая площадь нежилых помещений	м²	200,03	420,97	621,0
4.1	в т.ч.: - площадь офисных помещений	м²	-	224,38	224,38
4.2	-площадь кладовых	м²	200,03	196,59	396,62
5	Количество квартир, всего:	кв.	124	129	253
5.1	в т.ч.: -количество квартир-студий	кв.	1	1	2
5.2	-количество однокомнатных квартир	кв.	53	37	90
5.3	-количество двухкомнатных квартир	кв.	69	91	160
5.4	-количество трехкомнатных квартир	кв.	1	-	1
5.5	-количество квартир- пентхаусов	кв.	-	-	-
6	Количество проживающих человек в квартирах	чел.	319	348	667
7	Количество работающих в офисах	чел.	-	11	11
8	Жилая площадь	м²	2417,75	2572,1	4989,85
9	Площадь квартир (без учета лоджий и террас)	м²	6012,84	6368,51	12381,35
10	Общая площадь квартир (с учетом лоджий и террас без коэф.)	м²	6112,81	6855,68	12968,49
11	Общая площадь квартир (с учетом	м²	6062,89	6805,46	12868,35

	лоджий и террас с коэф.)				
12	Общая площадь помещений (с учетом лоджий без коэф.)	м <sup>2</sup>	7935,62	8819,27	16754,89
13	Общая площадь помещений (с учетом лоджий с коэф.)	м <sup>2</sup>	7885,7	8769,05	16654,75
14	Общая площадь террас (без коэф.)	м <sup>2</sup>	-	-	-
15	Этажность	эт.	14	19	14-19
16	Количество этажей	эт.	15	20	15-20
17	Количество жилых этажей	эт.	14	19	14;19
18	Количество машиномест (под сооружением для спортплощадок). Площадь одного м/м-13,25 м <sup>2</sup>	шт.	-	-	39
		м <sup>2</sup>	-	-	516,75

2. Настоящий приказ является неотъемлемой частью разрешения на строительство № 72-303-021-2021 от 24.08.2021.

Директор Департамента



**А.В. Мациюк**

